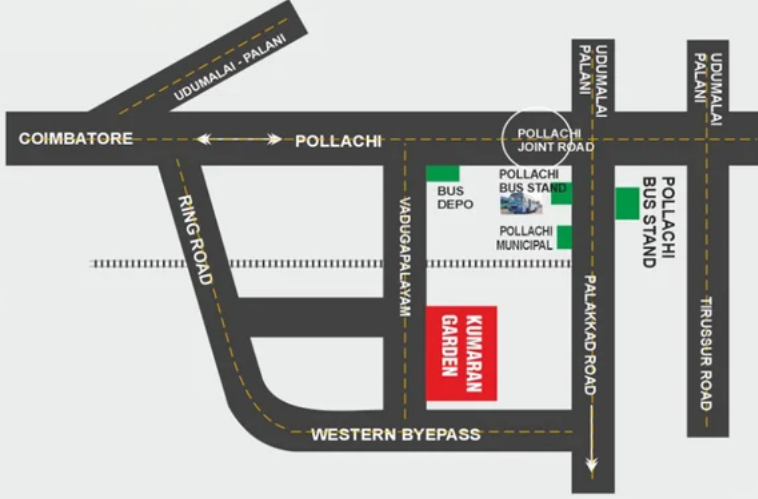




SITE ROUTE MAP



Grand entry Arch



Black Top Road



Street lights



Children's park



24/7 Security



Gated Community



Sweet Ground Water



Avenue Trees



Storm Water Drain

#### SITE FEATURES

- ★ பிரம்மாண்டமான நுழைவாயில்
- ★ தெரு விளக்கு வசதி
- ★ தார் சாலை வசதி
- ★ 24 மணி நேர பாதுகாவலர் வசதி
- ★ சுத்தமான குடிநீர் வசதி
- ★ குழந்தைகள் விளையாடி மகிழ முங்கா வசதி
- ★ கழிவுநீர் கால்வாய் வசதி
- ★ மனையினுள் மரங்கள் வசதி
- ★ மனையை சுற்றிலும் சுற்றுச் சுவர்

#### SITE LOCATION HIGHLIGHTS:

- ★ 200 மீட்டரில் மேற்கு பையாஸ் ரிங்ரோடு
- ★ 700 மீட்டரில் மகஹரிசி இண்டர்நேசனல் பள்ளி
- ★ 900 மீட்டரில் பாலக்காடு ரோடு
- ★ 1.5 கிலோ மீட்டரில் திருச்சூர் ரோடு
- ★ 3.5 கிலோ மீட்டரில் பொள்ளாச்சி பேருந்து நிலையம்
- ★ 4 கிலோ மீட்டரில் உடுமலை & பழனி ரோடு

Book Your Dream Villa & Plots Now



நிலமே வரம் அதை

வள்ளி மயில்

அள்ளித்தரும்

Residential Plots @  
**POLLACHI**

குமரன் கார்டன்

200 MTRS From Western  
Bye Pass Ring Road



Gated Community

இன்றைய முதலீடு!  
உங்கள் குழந்தையின்  
நாளைய எதிர்காலம்!



**KUMARAN GARDEN**

Choose Your Dream Villa Plots @ Pollachi

BEST PLOT | BEST LOCATION | BEST INVESTMENT

# KUMARAN GARDEN

PLAN SHOWING THE SURVEY NOS: 181/1A, 1B, 184/A2& B1, THALAKKARAI PANCHAYAT AND VILLAGE, POLLACHI TALUK, COIMBATORE DISTRICT.

## AREA DETAILS



### Area Statement :-

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Total Site Area | 197162 |
| Sales Area      | 121433 |
| EB              | 744    |
| PP              | 792    |
| Park            | 13816  |
| Road            | 60377  |

| PLOT NOS | AREA IN SQ.FT | AREA IN Cents | PLOT NOS | AREA IN SQ.FT | AREA IN Cents |
|----------|---------------|---------------|----------|---------------|---------------|
| 1        | 1642          | 3.77          | 63       | 609           | 1.40          |
| 2        | 1631          | 3.74          | 64       | 609           | 1.40          |
| 3        | 991           | 2.28          | 65       | 609           | 1.40          |
| 4        | 1090          | 2.50          | 66       | 609           | 1.40          |
| 5        | 1125          | 2.58          | 67       | 609           | 1.40          |
| 6        | 1125          | 2.58          | 68       | 609           | 1.40          |
| 7        | 1125          | 2.58          | 69       | 609           | 1.40          |
| 8        | 1119          | 2.57          | 70       | 609           | 1.40          |
| 9        | 1109          | 2.55          | 71       | 657           | 1.51          |
| 10       | 1422          | 3.26          | 72       | 657           | 1.51          |
| 11       | 1269          | 2.91          | 73       | 609           | 1.40          |
| 12       | 1263          | 2.90          | 74       | 609           | 1.40          |
| 13       | 1000          | 2.30          | 75       | 609           | 1.40          |
| 14       | 1000          | 2.30          | 76       | 609           | 1.40          |
| 15       | 1000          | 2.30          | 77       | 609           | 1.40          |
| 16       | 1000          | 2.30          | 78       | 609           | 1.40          |
| 17       | 1000          | 2.30          | 79       | 609           | 1.40          |
| 18       | 1000          | 2.30          | 80       | 609           | 1.40          |
| 19       | 1000          | 2.30          | 81       | 609           | 1.40          |
| 20       | 1000          | 2.30          | 82       | 609           | 1.40          |
| 21       | 1000          | 2.30          | 83       | 609           | 1.40          |
| 22       | 1488          | 3.42          | 84       | 609           | 1.40          |
| 23       | 807           | 1.85          | 85       | 1368          | 3.14          |
| 24       | 825           | 1.89          | 86       | 1409          | 3.23          |
| 25       | 825           | 1.89          | 87       | 900           | 2.07          |
| 26       | 825           | 1.89          | 88       | 900           | 2.07          |
| 27       | 825           | 1.89          | 89       | 900           | 2.07          |
| 28       | 825           | 1.89          | 90       | 900           | 2.07          |
| 29       | 825           | 1.89          | 91       | 900           | 2.07          |
| 30       | 825           | 1.89          | 92       | 900           | 2.07          |
| 31       | 825           | 1.89          | 93       | 900           | 2.07          |
| 32       | 825           | 1.89          | 94       | 900           | 2.07          |
| 33       | 825           | 1.89          | 95       | 1041          | 2.39          |
| 34       | 1076          | 2.47          | 96       | 1878          | 4.31          |
| 35       | 1081          | 2.48          | 97       | 1073          | 2.46          |
| 36       | 1260          | 2.89          | 98       | 1067          | 2.45          |
| 37       | 1000          | 2.30          | 99       | 1056          | 2.43          |
| 38       | 1000          | 2.30          | 100      | 1050          | 2.41          |
| 39       | 1000          | 2.30          | 101      | 1040          | 2.39          |
| 40       | 1000          | 2.30          | 102      | 1029          | 2.36          |
| 41       | 1000          | 2.30          | 103      | 1023          | 2.35          |
| 42       | 1000          | 2.30          | 104      | 1016          | 2.33          |
| 43       | 1000          | 2.30          | 105      | 1006          | 2.31          |
| 44       | 1000          | 2.30          | 106      | 982           | 2.25          |
| 45       | 1000          | 2.30          | 107      | 851           | 1.95          |
| 46       | 1000          | 2.30          | 108      | 926           | 2.13          |
| 47       | 989           | 2.27          | 109      | 961           | 2.21          |
| 48       | 1041          | 2.39          | 110      | 953           | 2.19          |
| 49       | 900           | 2.07          | 111      | 1004          | 2.30          |
| 50       | 900           | 2.07          | 112      | 1058          | 2.43          |
| 51       | 900           | 2.07          | 113      | 1022          | 2.35          |
| 52       | 900           | 2.07          | 114      | 3384          | 7.77          |
| 53       | 900           | 2.07          | 115      | 1261          | 2.89          |
| 54       | 900           | 2.07          | 116      | 954           | 2.19          |
| 55       | 900           | 2.07          | 117      | 1075          | 2.47          |
| 56       | 900           | 2.07          | 118      | 1485          | 3.41          |
| 57       | 1409          | 3.23          | 119      | 1644          | 3.77          |
| 58       | 1364          | 3.13          | 120      | 1033          | 2.37          |
| 59       | 609           | 1.40          | 121      | 920           | 2.11          |
| 60       | 609           | 1.40          | 122      | 909           | 2.09          |
| 61       | 609           | 1.40          | 123      | 2953          | 6.78          |
| 62       | 609           | 1.40          |          |               |               |